



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2021



F II 1 m 11/2021
Hrsg. im Januar 2022
Bestellnr. F2101C 202111

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2016 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2021 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

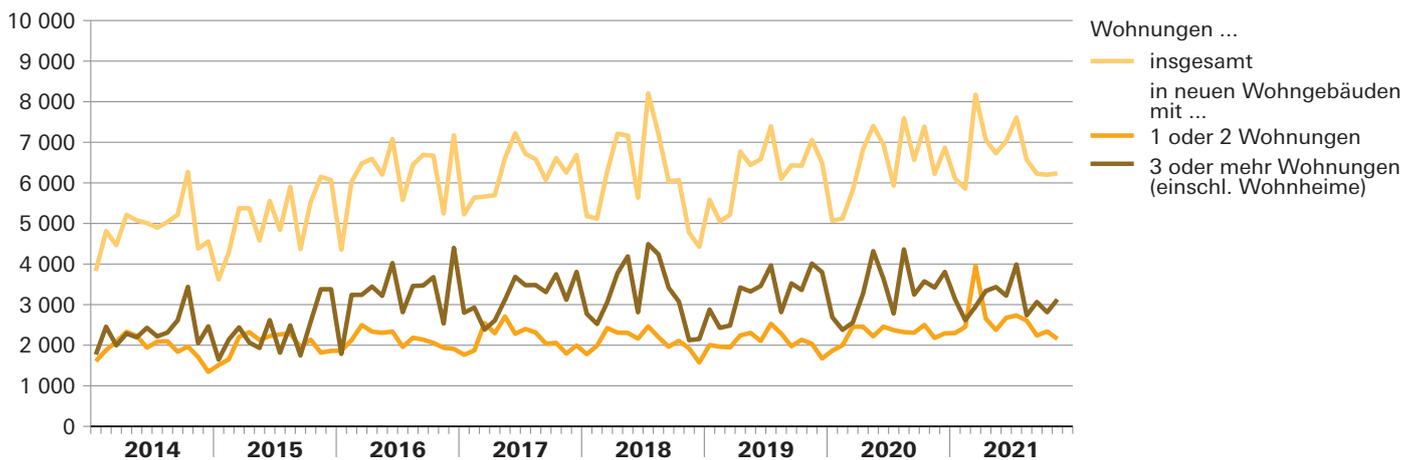


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2021
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

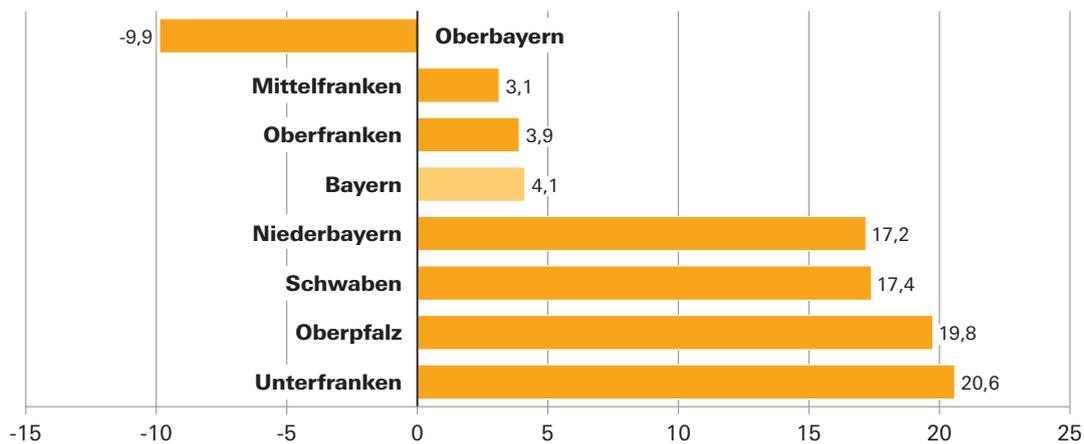


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2021
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

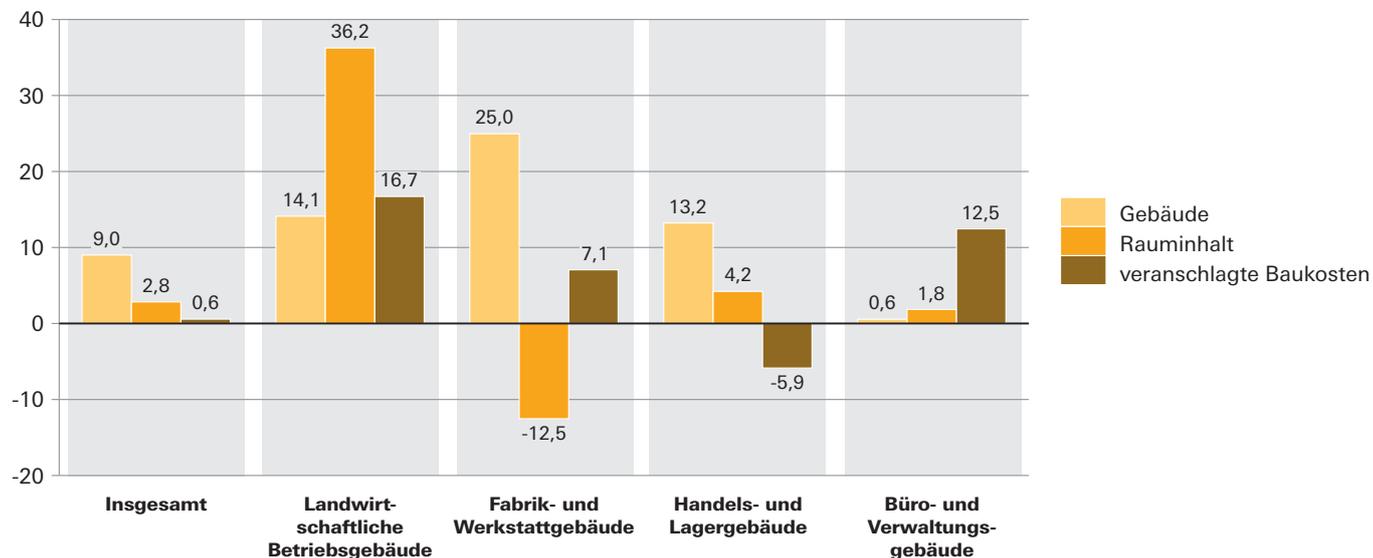


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

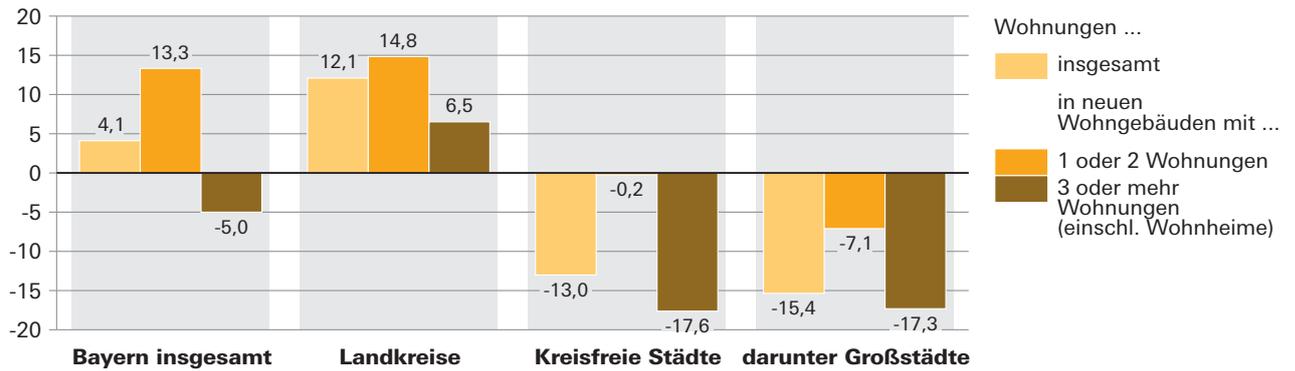


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2021

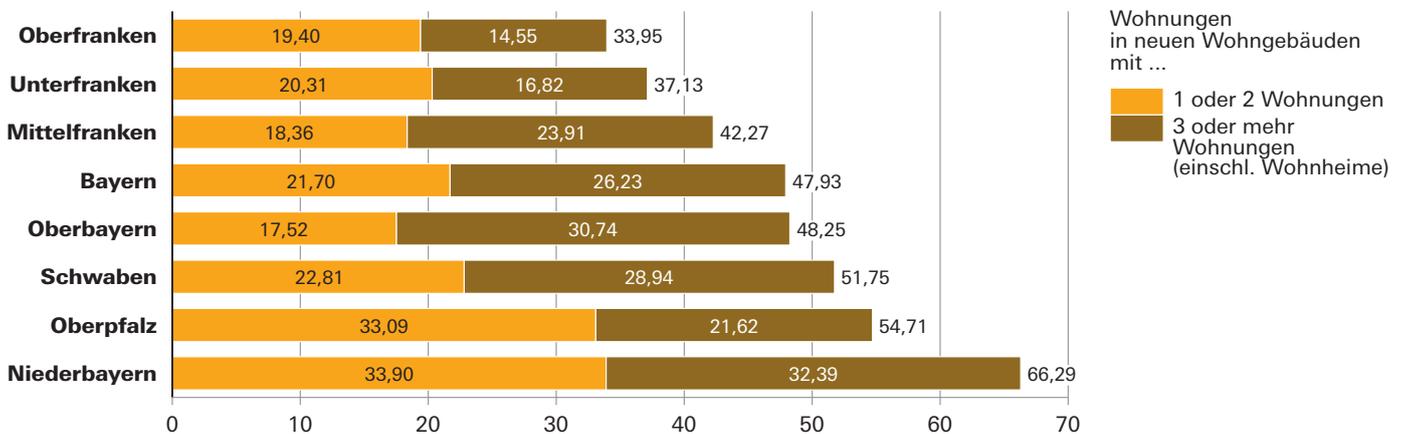
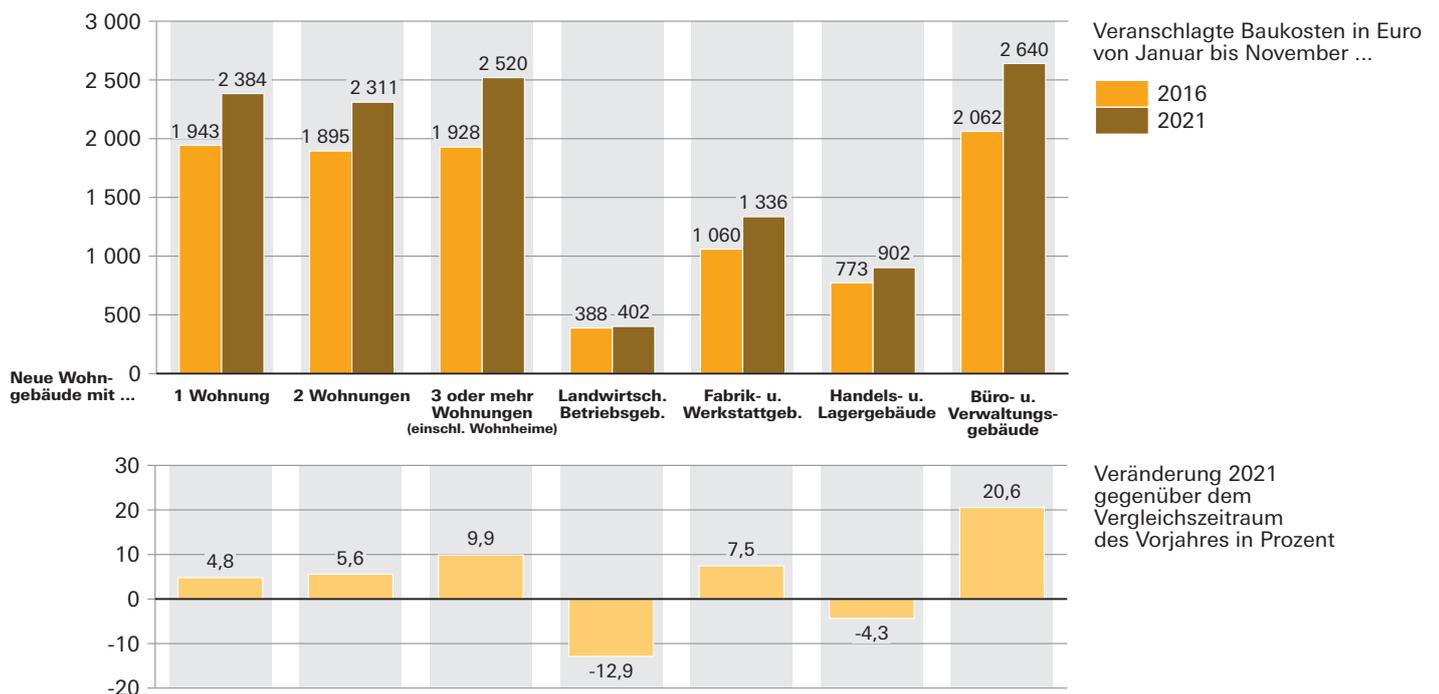


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2016 und 2021



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	1 354	785	1 484	2 375
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	336	443	247	672	767
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	1 260	687	2 918	2 283
4	Wohnheime	2	44	35	209	66
5	Wohngebäude insgesamt	2 152	3 101	1 755	5 283	5 491
6	darunter mit Eigentumswohnungen	161	695	363	1 593	1 249
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	594	752	406	1 170	1 347
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	4	22	14	53	32
9	Unternehmen	483	1 110	586	2 493	2 024
10	davon Wohnungsunternehmen	439	1 025	529	2 354	1 882
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	44	85	56	139	142
13	Private Haushalte	1 663	1 956	1 143	2 707	3 410
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	13	12	30	25

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	226	419	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	246	432	12	11
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	539	772	20	12
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	373	3 285	3 746	99	88
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	74	487	722	17	20
20	Handels- und Lagergebäude	171	2 533	2 463	79	63
21	Hotels und Gaststätten	15	116	222	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	26	264	470	16	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	605	4 561	5 839	147	123
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	57	418	731	16	13
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	45	435	818	15	12
26	Unternehmen	346	3 660	4 258	98	78
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	162	511	723	19	11
28	Produzierendes Gewerbe	76	959	1 072	11	12
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	108	2 191	2 463	68	55
30	Private Haushalte	203	375	617	34	33
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	91	145	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 407	585 327	X	X	X	X	X	X	1
2 764	184 174	X	X	X	X	X	X	2
8 441	568 748	X	X	X	X	X	X	3
228	20 383	4	40	212	65	244	25 212	4
19 840	1 358 632	3 350	1 541	6 017	6 316	22 656	1 598 647	5
4 578	297 045	263	297	1 764	1 379	5 103	338 355	6
4 960	318 201	711	392	1 218	1 405	5 163	333 377	7
135	13 673	10	6	61	38	142	24 561	8
7 460	502 026	580	533	2 664	2 169	7 932	550 810	9
6 906	465 885	504	481	2 493	1 995	7 271	505 854	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
554	36 141	76	53	171	175	661	44 956	12
12 169	836 633	2 753	986	3 260	4 082	14 499	1 011 572	13
76	6 300	7	15	32	27	83	11 704	14
Nichtwohnbau								
-	151 804	14	414	1	- 2	- 6	224 375	15
45	81 101	81	498	37	26	102	133 058	16
43	37 825	255	844	39	29	113	49 082	17
306	422 698	614	3 919	126	121	393	524 424	18
68	117 890	146	753	24	32	96	140 635	19
225	218 879	276	2 576	97	83	290	283 650	20
-	43 964	51	238	-	0	- 13	54 941	21
42	172 060	84	530	17	10	41	205 461	22
436	865 488	1 048	6 205	220	184	643	1 136 400	23
51	172 151	89	749	17	14	54	219 716	24
41	272 253	98	869	12	7	26	402 363	25
278	476 076	570	4 476	121	94	333	580 920	26
37	35 463	219	796	23	13	51	41 884	27
42	130 799	138	1 123	12	16	50	156 276	28
199	309 814	213	2 557	86	66	232	382 760	29
117	64 909	356	698	90	83	287	96 165	30
-	52 250	24	163	- 3	- 1	- 3	56 952	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	734	1 196	2 106	2 061	570 740	595	604	697	1 025
2	Niederbayern	231	316	492	559	122 718	201	208	241	366
3	Oberpfalz	286	357	618	640	144 057	245	239	307	414
4	Oberfranken	158	205	369	391	94 167	135	117	148	215
5	Mittelfranken	239	299	554	565	126 821	204	173	233	327
6	Unterfranken	199	292	484	538	118 910	174	174	207	311
7	Schwaben	305	436	660	736	181 219	266	282	323	485
	Bayern	2 152	3 101	5 283	5 491	1 358 632	1 820	1 797	2 156	3 142
	Kreisfreie Städte	222	477	1 138	888	252 167	148	130	168	241
	darunter Großstädte ³⁾	140	268	686	499	156 297	96	77	105	148
	Landkreise	1 930	2 624	4 145	4 603	1 106 465	1 672	1 667	1 988	2 902

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	20	61	213	93	26 324	17	16	18	27
162	München	82	128	265	246	95 626	58	42	63	83
163	Rosenheim	9	14	19	24	6 695	7	9	8	14
	Zusammen	111	202	497	363	128 645	82	66	89	124

Landkreise

171	Altötting	19	43	68	69	14 950	13	18	18	28
172	Berchtesgadener Land	6	21	41	33	7 324	2	3	3	5
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	22	44	60	62	19 752	18	23	20	33
174	Dachau	25	32	47	53	13 700	21	22	26	36
175	Ebersberg	23	59	108	98	30 648	13	13	16	24
176	Eichstätt	21	25	34	42	10 427	20	23	24	38
177	Erding	37	50	81	86	22 688	30	33	40	54
178	Freising	37	56	122	109	25 257	31	25	36	48
179	Fürstenfeldbruck	25	27	43	47	12 916	21	20	25	34
180	Garmisch-Partenkirchen	13	37	55	59	19 857	6	7	8	12
181	Landsberg am Lech	17	26	35	43	12 854	14	14	19	24
182	Miesbach	27	44	63	70	18 850	22	24	25	39
183	Mühldorf a. Inn	34	50	60	81	19 469	32	36	36	61
184	München	64	107	223	202	51 582	53	55	63	96
185	Neuburg-Schrobenhausen	46	87	132	141	35 153	38	46	46	70
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	35	40	46	62	17 121	33	34	37	54
187	Rosenheim	58	103	164	181	46 941	45	44	52	75
188	Starnberg	22	33	34	54	15 753	18	25	22	40
189	Traunstein	32	58	125	110	24 831	25	24	30	39
190	Weilheim-Schongau	60	52	68	97	22 022	58	49	62	89
	Zusammen	623	994	1 609	1 698	442 095	513	538	608	901
1	Oberbayern	734	1 196	2 106	2 061	570 740	595	604	697	1 025

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

68	654	171	1 012	1 559	86	313 455	1 400	2 305	2 454	524	2 434	1 156 730	1
24	214	121	616	933	3	174 303	486	1 113	555	112	630	323 779	2
11	93	78	312	461	1	47 303	550	685	733	161	758	233 078	3
4	35	38	408	574	2	124 335	330	666	419	40	454	247 229	4
23	262	50	245	364	17	34 809	537	488	664	133	692	203 516	5
13	176	52	1 386	1 203	10	86 102	465	1 399	590	79	640	254 020	6
18	159	95	583	744	28	85 181	630	1 089	822	186	893	316 695	7
161	1 593	605	4 561	5 839	147	865 488	4 398	7 746	6 237	1 235	6 501	2 735 047	
39	383	73	848	1 389	29	348 781	627	1 637	1 367	28	1 115	835 404	
30	271	44	266	481	27	103 241	393	588	838	18	657	457 652	
122	1 210	532	3 713	4 450	118	516 707	3 771	6 109	4 870	1 207	5 386	1 899 643	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	23	1	1	3	-	253	26	48	219	2	97	27 153	161
13	76	28	127	264	12	80 417	175	302	355	-	317	344 742	162
1	5	2	11	29	-	5 545	12	38	19	-	24	12 247	163
16	104	31	139	296	12	86 215	213	388	593	2	438	384 142	
1	6	10	25	44	-	3 134	41	82	71	23	72	19 324	171
3	35	4	7	10	2	1 100	33	32	42	16	41	12 968	172
2	32	9	36	50	3	7 042	56	93	69	41	73	29 950	173
-	-	9	114	152	40	44 012	56	173	101	5	98	61 585	174
7	58	2	5	9	-	514	41	27	120	50	114	35 145	175
-	-	3	12	14	-	1 024	34	34	35	8	43	12 193	176
4	25	13	36	51	2	6 526	82	67	104	29	118	36 141	177
2	40	8	30	60	2	9 788	50	87	127	8	116	36 562	178
1	8	-	-	-	-	-	38	18	45	9	49	13 855	179
3	16	1	3	4	-	451	19	29	56	1	61	21 353	180
2	8	7	62	69	6	6 968	43	75	54	4	68	23 900	181
1	3	5	9	17	-	2 878	59	76	68	22	79	37 329	182
1	21	6	104	120	-	10 580	56	153	68	6	92	32 946	183
8	118	5	66	108	1	26 931	99	177	226	45	207	83 132	184
3	41	5	23	43	-	9 117	61	104	137	45	146	45 864	185
1	4	6	93	163	-	29 766	57	187	51	8	70	49 791	186
7	64	16	31	46	12	7 385	117	94	199	128	222	70 427	187
3	9	2	4	4	4	1 347	35	28	48	2	70	19 296	188
3	62	19	137	199	2	48 399	99	235	159	50	141	89 113	189
-	-	10	75	100	-	10 278	111	146	81	22	115	41 714	190
52	550	140	872	1 263	74	227 240	1 187	1 917	1 861	522	1 996	772 588	
68	654	171	1 012	1 559	86	313 455	1 400	2 305	2 454	524	2 434	1 156 730	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	12	19	24	28	8 090	11	12	13	20
262	Passau	1	1	1	1	260	1	1	1	1
263	Straubing	6	9	15	15	4 516	4	4	4	6
	Zusammen	19	29	40	45	12 866	16	17	18	27

Landkreise

271	Deggendorf	28	30	47	55	11 255	24	23	30	40
272	Freyung-Grafenau	11	15	23	31	5 251	10	12	14	24
273	Kelheim	39	60	118	109	23 071	32	33	36	57
274	Landshut	33	34	38	60	12 569	33	34	38	60
275	Passau	45	69	108	123	26 785	39	40	49	69
276	Regen	10	13	19	24	4 380	7	7	7	12
277	Rottal-Inn	16	19	26	35	7 046	15	17	20	31
278	Straubing-Bogen	22	38	57	61	15 751	19	20	22	35
279	Dingolfing-Landau	8	10	16	18	3 744	6	5	7	10
	Zusammen	212	288	452	515	109 852	185	191	223	338
2	Niederbayern	231	316	492	559	122 718	201	208	241	366

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	5	9	10	2 027	1	2	2	4
362	Regensburg	11	13	30	28	5 091	8	7	10	14
363	Weiden i.d.OPf.	3	2	9	5	633	-	-	-	-
	Zusammen	16	20	48	44	7 751	9	9	12	18

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	25	24	34	43	10 718	24	23	31	40
372	Cham	33	53	88	87	20 241	26	26	31	43
373	Neumarkt i.d.OPf.	50	61	90	102	23 843	45	50	60	81
374	Neustadt a.d.Waldnaab	26	28	37	49	11 443	24	23	26	38
375	Regensburg	94	121	234	227	51 126	79	73	98	132
376	Schwandorf	28	35	71	65	13 333	24	22	33	39
377	Tirschenreuth	14	13	16	23	5 602	14	13	16	23
	Zusammen	270	337	570	596	136 306	236	230	295	395
3	Oberpfalz	286	357	618	640	144 057	245	239	307	414

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	11	2	6	9	-	1 982	19	25	29	-	33	11 420	261
-	-	2	184	349	-	116 196	7	355	3	-	3	118 690	262
1	8	3	5	6	-	997	17	11	15	-	18	9 600	263
2	19	7	194	364	-	119 175	43	392	47	-	53	139 710	
3	14	7	22	32	-	3 140	40	46	51	31	59	14 731	271
-	-	8	14	27	-	3 546	33	27	36	-	40	10 959	272
5	66	21	141	132	1	13 510	72	158	119	1	110	39 014	273
-	-	8	15	24	-	1 392	47	48	42	5	64	15 319	274
5	53	29	138	223	-	20 769	102	248	123	55	138	53 197	275
3	12	8	33	43	-	2 361	30	59	22	16	28	8 135	276
1	6	20	23	39	-	3 627	55	48	33	4	46	12 635	277
3	35	7	16	19	2	2 784	45	51	60	-	69	21 437	278
2	9	6	19	31	-	3 999	19	36	22	-	23	8 642	279
22	195	114	421	570	3	55 128	443	722	508	112	577	184 069	
24	214	121	616	933	3	174 303	486	1 113	555	112	630	323 779	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	7	-	-	-	-	-	4	3	9	-	10	2 167	361
1	8	2	1	4	-	275	40	17	43	1	59	17 333	362
-	-	1	16	11	-	1 100	16	8	22	1	15	3 970	363
2	15	3	18	15	-	1 375	60	29	74	2	84	23 470	
-	-	8	34	45	-	3 562	48	53	42	10	52	16 856	371
2	21	16	77	124	-	12 788	70	159	100	24	98	36 498	372
2	12	21	45	76	-	5 785	91	118	95	37	109	32 411	373
1	6	8	27	37	-	2 712	56	56	45	8	54	16 056	374
2	13	11	66	90	1	10 840	163	165	281	39	269	75 466	375
2	26	7	32	52	-	5 976	38	73	76	34	66	20 469	376
-	-	4	14	22	-	4 265	24	32	20	7	27	11 852	377
9	78	75	294	446	1	45 928	490	657	659	159	674	209 608	
11	93	78	312	461	1	47 303	550	685	733	161	758	233 078	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	12	65	165	131	33 791	-	-	-	-
462	Bayreuth	4	4	9	7	1 797	3	2	4	4
463	Coburg	5	4	6	7	1 549	5	4	6	7
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	21	72	180	144	37 137	8	6	10	10

Landkreise

471	Bamberg	33	34	45	63	14 182	31	30	34	55
472	Bayreuth	23	23	29	42	9 738	22	19	23	36
473	Coburg	9	8	9	14	3 383	9	8	9	14
474	Forchheim	18	14	23	26	6 412	17	13	19	23
475	Hof	9	10	16	20	4 822	7	7	8	12
476	Kronach	6	4	6	8	2 039	6	4	6	8
477	Kulmbach	13	16	25	29	5 795	11	11	13	19
478	Lichtenfels	15	12	16	24	5 297	15	12	16	24
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	11	11	20	21	5 362	9	7	10	14
	Zusammen	137	132	189	247	57 030	127	111	138	205
4	Oberfranken	158	205	369	391	94 167	135	117	148	215

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	3	4	4	6	1 796	3	4	4	6
563	Fürth	6	16	26	28	6 207	3	4	3	7
564	Nürnberg	17	45	147	95	20 763	6	3	6	8
565	Schwabach	4	5	9	10	2 222	3	2	3	5
	Zusammen	30	70	186	140	30 988	15	13	16	26

Landkreise

571	Ansbach	37	44	70	79	16 154	32	32	45	57
572	Erlangen-Höchstadt	20	24	32	40	9 407	18	17	19	29
573	Fürth	19	17	26	32	7 721	18	16	22	28
574	Nürnberger Land	59	52	86	108	22 558	53	39	54	82
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	26	33	60	61	15 883	23	18	25	35
576	Roth	26	30	44	53	11 927	24	22	28	38
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	29	50	52	12 183	21	17	24	32
	Zusammen	209	229	368	425	95 833	189	160	217	300
5	Mittelfranken	239	299	554	565	126 821	204	173	233	327

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	23	-	-	-	-	-	19	8	176	-	138	37 052	461
-	-	3	178	303	-	78 325	15	304	10	-	8	82 291	462
-	-	-	-	-	-	-	11	2	9	1	8	2 078	463
-	-	4	144	131	1	33 486	13	130	4	2	4	34 207	464
2	23	7	323	433	1	111 811	58	444	199	3	158	155 628	
-	-	8	11	20	1	1 659	70	42	53	9	77	20 986	471
-	-	4	10	21	-	3 908	32	28	33	5	46	14 211	472
-	-	5	9	17	-	2 849	19	24	12	2	17	6 724	473
-	-	3	13	18	-	772	53	22	35	3	45	13 779	474
-	-	1	10	16	-	817	23	19	20	3	27	7 735	475
-	-	1	3	3	-	207	12	17	6	2	7	4 031	476
2	12	4	12	20	-	567	22	28	25	4	30	6 635	477
-	-	3	4	9	-	670	22	15	15	6	26	6 682	478
-	-	2	13	16	-	1 075	19	26	21	3	23	10 818	479
2	12	31	86	140	1	12 524	272	222	220	37	296	91 601	
4	35	38	408	574	2	124 335	330	666	419	40	454	247 229	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	1	11	21	-	3 758	15	24	6	-	12	7 232	562
3	23	5	38	76	-	12 348	35	83	29	14	39	21 341	563
11	141	7	88	113	15	6 190	88	114	183	-	129	37 345	564
-	-	2	2	3	-	90	13	9	11	1	12	3 072	565
14	164	15	138	214	15	22 386	151	230	229	15	191	68 990	
2	16	13	21	35	-	1 610	76	49	80	6	97	21 106	571
1	10	4	40	45	1	6 531	36	59	38	6	47	18 068	572
-	-	1	0	1	-	68	31	11	29	7	36	9 150	573
2	10	3	2	5	-	930	99	21	99	24	125	28 402	574
2	28	3	8	14	1	644	39	24	71	14	72	19 597	575
1	8	10	33	48	-	2 607	61	70	47	21	59	17 661	576
1	26	1	1	2	-	33	44	23	71	40	66	20 542	577
9	98	35	107	150	2	12 423	386	258	435	118	501	134 526	
23	262	50	245	364	17	34 809	537	488	664	133	692	203 516	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	56	122	105	21 320	6	6	8	12
662	Schweinfurt	3	4	5	8	2 368	2	2	2	3
663	Würzburg	1	1	1	2	490	1	1	1	2
	Zusammen	13	61	128	115	24 178	9	9	11	18

Landkreise

671	Aschaffenburg	24	52	112	97	20 630	17	19	22	34
672	Bad Kissingen	13	18	18	29	6 905	12	15	13	24
673	Rhön-Grabfeld	17	16	24	27	6 478	17	16	24	27
674	Haßberge	15	15	23	29	6 180	13	12	15	23
675	Kitzingen	14	15	25	29	6 501	12	11	15	21
676	Miltenberg	27	35	59	69	15 191	21	18	25	36
677	Main-Spessart	12	13	13	24	4 820	12	13	13	24
678	Schweinfurt	37	41	50	71	16 626	35	36	40	60
679	Würzburg	27	26	32	47	11 401	26	25	29	45
	Zusammen	186	231	356	423	94 732	165	165	196	293
6	Unterfranken	199	292	484	538	118 910	174	174	207	311

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
762	Kaufbeuren	4	3	4	5	1 412	4	3	4	5
763	Kempten (Allgäu)	5	17	50	27	7 860	2	4	3	6
764	Memmingen	3	3	5	5	1 330	3	3	5	5
	Zusammen	12	23	59	37	10 602	9	10	12	16

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	26	36	49	59	14 855	24	28	31	47
772	Augsburg	80	108	145	172	43 759	71	72	79	120
773	Dillingen a.d. Donau	50	47	74	85	20 031	48	44	55	78
774	Günzburg	6	6	7	14	3 449	6	6	7	14
775	Neu-Ulm	30	46	78	83	19 894	25	25	35	47
776	Lindau (Bodensee)	13	16	25	30	7 764	10	10	13	17
777	Ostallgäu	22	28	36	46	12 246	20	20	23	34
778	Unterallgäu	15	27	37	45	10 541	12	15	14	25
779	Donau-Ries	31	53	78	93	20 739	25	33	32	52
780	Oberallgäu	20	45	72	72	17 339	16	19	22	35
	Zusammen	293	413	601	699	170 617	257	273	311	469
7	Schwaben	305	436	660	736	181 219	266	282	323	485

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	54	1	3	5	-	104	16	51	130	2	110	22 145	661
-	-	4	11	23	-	3 300	17	42	4	1	11	16 075	662
-	-	-	-	-	-	-	6	1	1	1	2	2 053	663
2	54	5	14	28	-	3 404	39	94	135	4	123	40 273	
5	84	4	4	8	1	958	54	30	125	11	109	24 875	671
-	-	5	6	11	-	574	27	27	19	4	30	8 211	672
-	-	2	12	15	1	740	26	25	28	7	32	8 325	673
2	8	6	12	20	-	1 728	30	29	23	2	30	9 900	674
2	10	4	1 244	982	-	53 084	36	987	38	19	37	63 936	675
1	13	7	35	44	1	6 792	60	64	83	1	85	27 777	676
-	-	4	4	7	-	335	40	12	30	6	36	10 816	677
1	7	8	20	33	6	5 462	84	55	68	10	94	28 786	678
-	-	7	34	57	1	13 025	69	77	41	15	65	31 121	679
11	122	47	1 372	1 176	10	82 698	426	1 305	455	75	517	213 747	
13	176	52	1 386	1 203	10	86 102	465	1 399	590	79	640	254 020	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	-	-	-	-	-	8	- 2	2	-	3	453	761
-	-	-	-	-	-	-	10	0	13	2	14	3 389	762
1	4	4	20	36	1	4 345	35	55	70	-	43	17 564	763
-	-	1	3	4	-	70	10	6	5	-	6	1 785	764
1	4	5	23	39	1	4 415	63	60	90	2	67	23 191	
-	-	10	59	68	2	8 674	52	87	58	9	72	27 024	771
8	63	17	89	159	5	21 709	128	245	170	48	193	69 456	772
-	-	10	50	59	18	12 254	82	115	108	27	111	39 601	773
-	-	4	148	145	1	15 345	20	146	13	5	23	23 286	774
1	18	2	7	12	1	1 068	43	48	80	27	88	23 515	775
2	9	3	6	9	-	492	27	17	26	2	34	10 171	776
-	-	7	111	117	-	12 511	41	139	56	7	61	30 536	777
2	13	8	26	39	-	1 943	35	66	39	1	48	13 828	778
3	26	15	28	44	-	2 710	75	71	92	49	105	28 462	779
1	26	14	37	53	-	4 060	64	95	90	9	92	27 625	780
17	155	90	560	704	27	80 766	567	1 029	732	184	826	293 504	
18	159	95	583	744	28	85 181	630	1 089	822	186	893	316 695	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 575	7 100	1 475	22 732	22 826	2 121	16 529	24 848	26 186	4 086
2	Niederbayern	4 026	3 565	461	8 248	9 353	1 486	6 883	10 114	9 688	2 659
3	Oberpfalz	3 409	3 082	327	6 084	7 230	1 026	5 144	7 202	7 069	1 903
4	Oberfranken	2 003	1 849	154	3 617	4 214	556	3 895	4 932	4 308	848
5	Mittelfranken	3 251	2 836	415	7 504	7 891	729	6 074	8 387	8 772	1 423
6	Unterfranken	2 513	2 265	248	4 892	5 716	632	5 771	6 804	6 150	937
7	Schwaben	4 218	3 633	585	9 829	10 223	1 222	7 622	11 083	11 620	2 098
	Bayern	27 995	24 330	3 665	62 906	67 452	7 772	51 917	73 370	73 793	13 954
	Kreisfreie Städte	3 284	2 273	1 011	16 763	12 804	892	11 210	18 823	19 592	621
	darunter Großstädte ³⁾	2 274	1 480	794	13 415	9 689	646	8 247	14 122	15 332	304
	Landkreise	24 711	22 057	2 654	46 143	54 647	6 880	40 708	54 547	54 201	13 333

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	244	187	57	914	696	11	17	28	953	34
162	München	1 083	668	415	7 345	5 230	368	4 448	7 939	8 209	134
163	Rosenheim	68	53	15	173	188	11	122	263	181	8
	Zusammen	1 395	908	487	8 432	6 114	390	4 587	8 230	9 343	176

Landkreise

171	Altötting	271	227	44	541	650	93	668	679	630	212
172	Berchtesgadener Land	122	95	27	298	322	59	287	456	414	120
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	284	242	42	527	665	92	328	498	657	102
174	Dachau	345	298	47	669	740	67	790	824	854	135
175	Ebersberg	145	117	28	339	380	36	131	182	394	52
176	Eichstätt	499	451	48	796	1 030	96	409	597	907	110
177	Erding	431	383	48	889	969	122	651	832	1 041	269
178	Freising	487	420	67	1 023	1 149	90	313	472	1 089	162
179	Fürstenfeldbruck	348	302	46	613	717	54	328	542	701	135
180	Garmisch-Partenkirchen	121	96	25	279	311	10	42	68	309	10
181	Landsberg am Lech	347	304	43	657	764	86	595	781	798	207
182	Miesbach	220	177	43	454	564	74	305	456	603	47
183	Mühldorf a.Inn	332	296	36	596	772	134	1 676	2 341	688	164
184	München	577	501	76	1 330	1 449	75	1 409	2 220	1 440	395
185	Neuburg-Schrobenhausen	421	378	43	751	917	72	278	412	844	278
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	529	457	72	1 047	1 206	98	845	964	1 210	227
187	Rosenheim	644	523	121	1 501	1 655	176	1 071	1 552	1 822	697
188	Starnberg	267	228	39	519	683	28	543	835	587	26
189	Traunstein	397	341	56	853	972	152	611	933	1 083	381
190	Weilheim-Schongau	393	356	37	618	795	117	662	974	772	181
	Zusammen	7 180	6 192	988	14 300	16 711	1 731	11 943	16 618	16 843	3 910
1	Oberbayern	8 575	7 100	1 475	22 732	22 826	2 121	16 529	24 848	26 186	4 086

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	86	64	22	324	310	13	147	252	370	45
262	Passau	74	52	22	258	209	14	300	524	332	43
263	Straubing	88	63	25	353	255	22	182	401	632	9
	Zusammen	248	179	69	935	775	49	629	1 177	1 334	97

Landkreise

271	Deggendorf	451	393	58	1 135	1 108	90	458	633	1 190	351
272	Freyung-Grafenau	232	217	15	352	470	104	594	732	430	46
273	Kelheim	458	410	48	859	1 002	147	1 271	2 145	1 006	222
274	Landshut	475	444	31	758	1 008	127	767	911	815	327
275	Passau	701	618	83	1 346	1 666	285	970	1 496	1 630	736
276	Regen	228	204	24	367	472	119	286	428	454	105
277	Rottal-Inn	417	375	42	710	916	290	769	1 101	859	172
278	Straubing-Bogen	445	391	54	832	1 001	159	530	683	915	221
279	Dingolfing-Landau	371	334	37	954	935	116	610	809	1 055	382
	Zusammen	3 778	3 386	392	7 313	8 578	1 437	6 254	8 937	8 354	2 562
2	Niederbayern	4 026	3 565	461	8 248	9 353	1 486	6 883	10 114	9 688	2 659

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	56	51	5	90	105	4	29	27	90	31
362	Regensburg	137	109	28	381	352	43	578	809	539	47
363	Weiden i.d.OPf.	40	25	15	125	121	14	101	128	169	8
	Zusammen	233	185	48	596	579	61	708	964	798	86

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	324	310	14	455	602	109	406	570	555	108
372	Cham	532	485	47	945	1 157	243	710	1 135	1 108	337
373	Neumarkt i.d.OPf.	578	523	55	1 052	1 275	180	1 199	1 642	1 217	328
374	Neustadt a.d.Waldnaab	287	271	16	420	546	100	639	738	492	119
375	Regensburg	865	770	95	1 650	1 902	145	744	1 012	1 860	580
376	Schwandorf	424	376	48	760	878	109	475	696	801	279
377	Tirschenreuth	166	162	4	206	292	79	264	447	238	66
	Zusammen	3 176	2 897	279	5 488	6 651	965	4 436	6 238	6 271	1 817
3	Oberpfalz	3 409	3 082	327	6 084	7 230	1 026	5 144	7 202	7 069	1 903

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2021 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	67	44	23	380	320	18	212	303	462	6
462	Bayreuth	39	26	13	230	183	12	303	443	245	3
463	Coburg	30	25	5	85	89	12	351	464	111	11
464	Hof	43	41	2	81	84	17	174	191	114	31
	Zusammen	179	136	43	776	676	59	1 040	1 401	932	51

Landkreise

471	Bamberg	429	396	33	651	853	88	346	558	750	251
472	Bayreuth	260	252	8	332	469	79	429	497	393	73
473	Coburg	188	180	8	368	403	43	265	395	412	180
474	Forchheim	283	259	24	465	565	60	187	296	557	77
475	Hof	163	152	11	244	307	81	827	829	273	75
476	Kronach	106	103	3	139	180	35	82	139	215	22
477	Kulmbach	138	132	6	188	241	32	198	248	203	52
478	Lichtenfels	149	141	8	224	283	33	88	132	305	39
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	108	98	10	230	238	46	432	436	268	28
	Zusammen	1 824	1 713	111	2 841	3 538	497	2 855	3 531	3 376	797
4	Oberfranken	2 003	1 849	154	3 617	4 214	556	3 895	4 932	4 308	848

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	49	42	7	107	120	12	121	149	180	5
562	Erlangen	107	86	21	372	285	11	208	521	493	3
563	Fürth	144	122	22	326	337	28	396	619	374	56
564	Nürnberg	284	156	128	2 023	1 535	91	1 791	2 551	2 299	26
565	Schwabach	64	56	8	115	142	8	48	76	127	6
	Zusammen	648	462	186	2 943	2 421	150	2 564	3 915	3 473	96

Landkreise

571	Ansbach	627	565	62	1 144	1 347	214	1 517	1 942	1 351	259
572	Erlangen-Höchstadt	340	306	34	733	796	41	185	326	800	189
573	Fürth	236	204	32	465	531	21	105	174	519	86
574	Nürnberger Land	465	441	24	640	868	62	280	360	729	198
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	343	313	30	598	702	55	174	265	656	249
576	Roth	302	278	24	506	645	95	801	835	631	147
577	Weißenburg-Gunzenhausen	290	267	23	475	581	91	448	570	613	199
	Zusammen	2 603	2 374	229	4 561	5 470	579	3 509	4 472	5 299	1 327
5	Mittelfranken	3 251	2 836	415	7 504	7 891	729	6 074	8 387	8 772	1 423

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	99	73	26	560	512	21	307	493	689	9
662	Schweinfurt	26	23	3	42	59	20	101	149	46	18
663	Würzburg	56	31	25	490	331	16	188	377	711	3
	Zusammen	181	127	54	1 092	902	57	596	1 019	1 446	30

Landkreise

671	Aschaffenburg	293	258	35	525	670	44	679	698	651	114
672	Bad Kissingen	224	204	20	376	462	84	149	233	453	53
673	Rhön-Grabfeld	236	219	17	373	465	56	134	211	493	31
674	Haßberge	194	181	13	278	370	52	386	630	354	11
675	Kitzingen	238	222	16	345	449	79	1 661	1 507	467	119
676	Miltenberg	214	179	35	430	510	63	326	488	559	81
677	Main-Spessart	276	259	17	450	570	63	366	424	553	81
678	Schweinfurt	252	240	12	348	470	60	955	993	400	77
679	Würzburg	405	376	29	675	847	74	518	603	774	340
	Zusammen	2 332	2 138	194	3 800	4 813	575	5 174	5 785	4 704	907
6	Unterfranken	2 513	2 265	248	4 892	5 716	632	5 771	6 804	6 150	937

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	219	121	98	1 564	920	78	620	1 279	1 754	1
762	Kaufbeuren	83	76	7	164	160	13	83	121	195	25
763	Kempten (Allgäu)	52	39	13	176	158	24	272	511	214	34
764	Memmingen	46	40	6	85	97	11	110	206	103	25
	Zusammen	400	276	124	1 989	1 336	126	1 085	2 117	2 266	85

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	378	342	36	658	792	88	366	524	765	125
772	Augsburg	667	580	87	1 305	1 566	127	696	1 053	1 475	269
773	Dillingen a.d.Donau	370	349	21	565	708	103	696	851	680	206
774	Günzburg	392	357	35	630	772	121	1 099	1 372	768	224
775	Neu-Ulm	374	302	72	1 437	1 188	76	461	716	1 722	328
776	Lindau (Bodensee)	99	72	27	310	309	38	259	447	392	76
777	Ostallgäu	371	324	47	691	823	110	669	864	853	240
778	Unterallgäu	446	414	32	707	921	138	730	1 001	829	198
779	Donau-Ries	461	415	46	821	1 047	168	1 097	1 436	970	307
780	Oberallgäu	260	202	58	716	759	127	463	703	900	40
	Zusammen	3 818	3 357	461	7 840	8 887	1 096	6 537	8 966	9 354	2 013
7	Schwaben	4 218	3 633	585	9 829	10 223	1 222	7 622	11 083	11 620	2 098

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2021
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	437	335	156	437	633	147 875
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	91	44	172	169	39 925
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	84	34	236	168	38 123
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	549	511	235	845	970	225 923
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	15	10	34	27	6 727
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	71	92	23	229	195	41 136
9	davon Wohnungsunternehmen	67	81	18	203	173	36 395
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	11	5	26	22	4 741
12	Private Haushalte	478	418	212	616	774	184 787
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	75	99	-	-	7 584
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	160	216	-	-	9 762
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	1 974	1 876	5	9	143 148
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	24	123	184	4	8	24 804
19	Handels- und Lagergebäude	57	1 822	1 625	-	-	108 192
20	Hotels und Gaststätten	5	16	40	-	-	7 584
21	Sonstige Nichtwohngebäude	4	38	49	12	9	22 583
22	Nichtwohngebäude insgesamt	151	2 247	2 240	17	18	183 077
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	14	43	59	12	9	19 596
24	Unternehmen	102	2 130	2 055	2	5	153 515
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	42	152	204	-	-	9 688
26	Produzierendes Gewerbe	30	402	450	2	5	44 801
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	30	1 576	1 401	-	-	99 026
28	Private Haushalte	34	73	122	3	3	9 351
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	4	-	-	615

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2021 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	493	460	298	493	784	214 281
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	145	92	204	240	64 924
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	138	555	315	1 237	982	274 435
4	Wohnheime	1	37	27	172	54	17 100
5	Wohngebäude zusammen	734	1 196	732	2 106	2 061	570 740
6	darunter erbaut durch private Haushalte	482	621	390	855	1 058	283 868
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	161	155	82	161	274	59 945
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	53	26	80	92	20 059
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	108	50	251	194	42 714
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	231	316	158	492	559	122 718
12	darunter erbaut durch private Haushalte	182	221	131	297	377	87 641
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	183	163	100	183	281	65 831
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	62	76	40	124	132	29 979
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	118	63	311	226	48 247
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	286	357	202	618	640	144 057
18	darunter erbaut durch private Haushalte	237	275	162	413	479	107 768
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	122	102	49	122	187	42 752
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	7	26	29	6 802
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	88	27	221	176	44 613
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	158	205	83	369	391	94 167
24	darunter erbaut durch private Haushalte	142	133	65	189	245	57 043
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	175	138	62	175	266	59 073
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	35	17	58	61	13 489
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	126	55	321	238	54 259
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	239	299	134	554	565	126 821
30	darunter erbaut durch private Haushalte	186	199	104	290	359	82 794
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	141	134	72	141	240	56 350
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	40	23	66	71	16 245
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	118	68	277	227	46 315
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	199	292	163	484	538	118 910
36	darunter erbaut durch private Haushalte	184	195	105	248	356	82 746
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	209	202	121	209	344	87 095
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	80	42	114	142	32 676
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	146	109	300	239	58 165
40	Wohnheime	1	8	8	37	12	3 283
41	Wohngebäude zusammen	305	436	281	660	736	181 219
42	darunter erbaut durch private Haushalte	250	312	186	415	535	134 773
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	1 354	785	1 484	2 375	585 327
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	336	443	247	672	767	184 174
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	1 260	687	2 918	2 283	568 748
46	Wohnheime	2	44	35	209	66	20 383
47	Wohngebäude insgesamt	2 152	3 101	1 755	5 283	5 491	1 358 632
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 663	1 956	1 143	2 707	3 410	836 633

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	121	117	82	121	198	53 205
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	37	26	48	55	13 955
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	147	68	323	259	63 838
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	175	301	176	492	512	130 998
6	darunter erbaut durch private Haushalte	120	149	99	186	243	63 213
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	28	12	32	50	10 624
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	15	8	24	26	5 987
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	21	6	50	43	7 421
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	52	64	26	106	119	24 032
12	darunter erbaut durch private Haushalte	37	37	20	51	64	14 553
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	64	56	34	64	102	23 001
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	20	11	36	34	7 518
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	20	13	58	41	6 917
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	89	96	58	158	177	37 436
18	darunter erbaut durch private Haushalte	76	85	51	136	156	33 144
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	34	27	11	34	51	11 449
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	34	27	11	34	51	11 449
24	darunter erbaut durch private Haushalte	34	27	11	34	51	11 449
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	70	51	21	70	104	21 883
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	5	12	14	2 950
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	22	11	48	39	8 742
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	79	80	37	130	157	33 575
30	darunter erbaut durch private Haushalte	56	56	27	82	106	23 813
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	36	15	43	68	16 165
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	3	14	17	3 799
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	1	13	13	2 996
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	53	52	19	70	98	22 960
36	darunter erbaut durch private Haushalte	51	47	19	60	89	21 224
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	88	82	49	88	142	36 330
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	19	10	30	36	8 248
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	31	21	62	56	13 173
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	112	133	80	180	234	57 751
42	darunter erbaut durch private Haushalte	92	107	64	135	187	47 593
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	452	397	224	452	714	172 657
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	108	63	164	182	42 457
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	247	119	554	451	103 087
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	594	752	406	1 170	1 347	318 201
48	darunter erbaut durch private Haushalte	466	508	291	684	896	214 989

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 152	220	37	1 889	-	6	-
2	darin Wohnungen	5 283	1 172	190	3 915	-	6	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	132	30	1 316	-	6	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	336	20	1	315	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	67	6	257	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 918	828	158	1 932	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	209	172	-	37	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	734	120	16	597	-	1	-
10	Niederbayern	231	13	-	218	-	-	-
11	Oberpfalz	286	24	3	258	-	1	-
12	Oberfranken	158	12	-	143	-	3	-
13	Mittelfranken	239	26	7	206	-	-	-
14	Unterfranken	199	4	2	193	-	-	-
15	Schwaben	305	21	9	274	-	1	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	605	40	6	158	-	14	387
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 561	514	242	2 572	-	104	1 130
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	2	1	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	226	18	165	43	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	7	2	16	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	246	40	55	93	-	59	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	2	1	11	-	-	161
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	539	3	0	21	-	-	515
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	373	20	2	115	-	12	224
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 285	388	22	2 217	-	45	613
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	6	2	44	-	5	17
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	487	60	22	322	-	14	70
28	Handels- und Lagergebäude	171	5	-	53	-	4	109
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 533	230	-	1 856	-	29	418
30	Hotels und Gaststätten	15	7	-	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	116	92	-	24	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	26	9	-	15	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	264	64	-	198	-	-	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	171	20	2	46	-	1	102
35	Niederbayern	121	9	2	18	-	1	91
36	Oberpfalz	78	3	1	21	-	2	51
37	Oberfranken	38	4	-	7	-	2	25
38	Mittelfranken	50	2	-	10	-	4	34
39	Unterfranken	52	2	-	22	-	2	26
40	Schwaben	95	-	1	34	-	2	58

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 152	-	14	304	43
2	darin Wohnungen	5 283	-	18	904	72
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	-	10	198	29
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	336	-	4	35	9
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	-	-	71	5
6	darin Wohnungen	2 918	-	-	636	25
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	209	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	734	-	3	139	7
10	Niederbayern	231	-	4	33	1
11	Oberpfalz	286	-	-	25	11
12	Oberfranken	158	-	1	10	5
13	Mittelfranken	239	-	1	34	9
14	Unterfranken	199	-	3	21	3
15	Schwaben	305	-	2	42	7
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	605	387	3	61	6
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 561	1 130	42	2 026	12
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	226	-	-	208	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	-	-	5	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	246	-	-	69	5
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	161	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	539	515	-	6	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	373	224	3	45	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 285	613	42	1 704	7
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	17	2	19	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	487	70	33	134	2
28	Handels- und Lagergebäude	171	109	1	17	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 533	418	9	1 552	5
30	Hotels und Gaststätten	15	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	116	-	-	12	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	26	2	-	8	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	264	2	-	40	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	171	102	3	14	2
35	Niederbayern	121	91	-	7	-
36	Oberpfalz	78	51	-	5	-
37	Oberfranken	38	25	-	4	-
38	Mittelfranken	50	34	-	3	2
39	Unterfranken	52	26	-	10	1
40	Schwaben	95	58	-	18	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
220	100	1 268	11	171	10	11	-	1
1 172	247	2 208	15	510	28	109	-	2
132	67	936	7	93	9	3	-	3
20	13	214	4	35	-	2	-	4
67	20	118	-	43	1	5	-	5
828	154	844	-	347	19	65	-	6
1	-	-	-	-	-	1	-	7
172	-	-	-	-	-	37	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
120	39	353	6	65	1	1	-	9
13	13	143	2	22	-	-	-	10
24	3	192	1	25	-	5	-	11
12	5	113	-	11	-	1	-	12
26	12	140	-	15	-	2	-	13
4	7	155	-	6	-	-	-	14
21	21	172	2	27	9	2	-	15
Nichtwohnbau								
40	11	52	2	40	-	1	2	16
514	182	482	5	97	-	11	59	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
18	-	-	-	-	-	-	-	19
7	3	6	-	3	-	-	2	20
40	36	21	-	15	-	-	59	21
2	-	-	-	11	-	-	-	22
3	-	-	-	15	-	-	-	23
20	7	42	2	25	-	-	-	24
388	133	330	5	63	-	-	-	25
6	4	13	1	10	-	-	-	26
60	80	86	2	19	-	-	-	27
5	3	21	1	11	-	-	-	28
230	53	222	3	41	-	-	-	29
7	-	3	-	1	-	-	-	30
92	-	11	-	1	-	-	-	31
9	1	4	-	1	-	1	-	32
64	13	131	-	3	-	11	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	4	12	-	13	-	1	-	34
9	2	7	1	4	-	-	-	35
3	-	9	1	9	-	-	-	36
4	-	3	-	2	-	-	-	37
2	1	5	-	1	-	-	2	38
2	1	8	-	4	-	-	-	39
-	3	8	-	7	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 152	1 206	-	30	218
2	darin Wohnungen	5 283	3 388	-	210	402
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	826	-	10	162
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	336	164	-	2	35
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	214	-	18	21
6	darin Wohnungen	2 918	2 025	-	196	170
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	209	209	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	734	411	-	11	61
10	Niederbayern	231	114	-	3	14
11	Oberpfalz	286	158	-	12	26
12	Oberfranken	158	101	-	-	23
13	Mittelfranken	239	127	-	-	42
14	Unterfranken	199	125	-	2	24
15	Schwaben	305	170	-	2	28
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	605	548	-	7	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 561	3 782	-	175	183
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	226	183	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	21	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	246	223	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	173	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	539	537	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	373	336	-	6	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 285	2 744	-	70	156
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	60	-	3	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	487	363	-	59	7
28	Handels- und Lagergebäude	171	156	-	1	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 533	2 133	-	4	149
30	Hotels und Gaststätten	15	11	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	116	105	-	7	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	26	15	-	1	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	264	95	-	105	27
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	171	145	-	2	9
35	Niederbayern	121	116	-	-	-
36	Oberpfalz	78	72	-	-	3
37	Oberfranken	38	37	-	1	-
38	Mittelfranken	50	45	-	2	1
39	Unterfranken	52	45	-	-	1
40	Schwaben	95	88	-	2	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	231	466	-	-	-	1
-	-	2	531	750	-	-	-	2
-	-	-	144	342	-	-	-	3
-	-	1	43	91	-	-	-	4
-	-	-	44	33	-	-	-	5
-	-	-	301	226	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	99	151	-	-	-	9
-	-	-	26	74	-	-	-	10
-	-	-	20	70	-	-	-	11
-	-	-	9	25	-	-	-	12
-	-	-	19	51	-	-	-	13
-	-	-	16	32	-	-	-	14
-	-	-	42	63	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	2	18	15	-	-	-	16
-	-	218	96	107	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	43	-	-	-	19
-	-	-	4	2	-	-	-	20
-	-	-	10	13	-	-	-	21
-	-	-	-	2	-	-	-	22
-	-	-	-	3	-	-	-	23
-	-	2	10	8	-	-	-	24
-	-	218	63	33	-	-	-	25
-	-	-	4	3	-	-	-	26
-	-	-	48	10	-	-	-	27
-	-	2	2	3	-	-	-	28
-	-	218	8	20	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	4	0	-	-	-	31
-	-	-	4	2	-	-	-	32
-	-	-	23	15	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	7	7	-	-	-	34
-	-	-	2	3	-	-	-	35
-	-	-	2	1	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	4	2	-	-	-	39
-	-	1	2	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2021
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 152	-	210	1 154	82	106	26	566	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 101	-	502	1 721	181	157	22	510	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 358 632	-	237 510	737 257	80 925	63 803	8 968	226 482	3 687
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 484	-	117	765	51	73	23	449	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 354	-	97	776	39	64	18	354	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	585 327	-	42 817	331 945	16 593	26 229	7 354	157 760	2 629
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	336	-	16	203	3	12	2	98	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	443	-	22	287	4	14	2	111	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	184 174	-	9 739	116 679	1 467	5 696	796	48 739	1 058
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	330	-	76	185	28	21	1	19	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 260	-	346	651	138	79	2	45	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	568 748	-	167 854	285 350	62 865	31 878	818	19 983	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	44	-	37	8	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	20 383	-	17 100	3 283	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	605	80	241	103	8	9	-	159	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 561	494	3 203	232	15	63	-	539	15
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	865 488	42 486	658 189	70 397	2 973	16 829	-	73 466	1 148
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	226	-	216	10	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	151 804	-	148 255	3 549	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	27	3	16	5	-	1	-	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	246	64	162	12	-	4	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 101	4 012	70 216	4 445	-	1 319	-	1 109	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	175	20	46	21	1	-	-	86	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	539	106	149	46	6	-	-	232	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 825	6 061	10 090	5 430	661	-	-	15 383	200
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	373	57	167	68	7	7	-	63	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 285	325	2 496	128	10	52	-	262	14
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	422 698	32 413	305 779	32 272	2 312	11 610	-	37 364	948
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	74	15	39	11	-	2	-	5	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	487	106	302	24	-	36	-	16	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	117 890	15 440	89 097	5 449	-	5 849	-	1 864	191
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	171	35	64	31	2	1	-	36	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 533	208	2 032	78	5	2	-	197	11
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	218 879	15 785	166 507	19 249	1 272	215	-	15 094	757
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	15	-	6	2	-	2	-	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	116	-	63	12	-	5	-	37	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	43 964	-	19 259	4 361	-	2 343	-	18 001	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	26	-	9	8	-	1	-	8	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	264	-	180	36	-	7	-	42	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	172 060	-	123 849	24 701	-	3 900	-	19 610	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de